



CONSEIL DES COMMISSAIRES COUNCIL OF COMMISSIONERS

Procès-verbal d'une séance **extraordinaire** du conseil des commissaires de la Commission scolaire Riverside tenue le 20 janvier 2026 au centre administratif situé au 7525, chemin de Chambly, Saint-Hubert (Québec).

Minutes of the proceedings of a **special** session of the Council of Commissioners of Riverside School Board held at the Administration Centre located at 7525 Chemin de Chambly, St. Hubert, Québec, on January 20, 2026.

La vice-présidente informe tous et toutes que la séance est enregistrée à des fins de référence et d'exactitude.

The Vice Chair informs everyone that the meeting is being recorded for reference purposes and accuracy.

Le secrétaire général a confirmé qu'il y avait quorum et le président a déclaré la séance ouverte à 19 h 30.

The Secretary General established that quorum was met and the Chair called the meeting to order at 7:30 p.m.

COMMISSAIRES PRÉSENTS (EN PERSONNE) : / COMMISSIONERS PRESENT (IN PERSON):

F. Tawil
D. Fournier
G. Giummarra

T. Aguiar – Commissaire parent / Parent Commissioner
M. Parent – Commissaire parent / Parent Commissioner

COMMISSAIRES PRÉSENTS (PAR VISIOCONFÉRENCE) : / COMMISSIONERS PRESENT (BY VIDEOCONFERENCE):

L. Llewelyn Cuffling
P. Booth Morrison
L. Saldanha
C. Courtney
H. Dumont

K. Megin
P. Michaud
J. Charbonneau
C. Ronning – Commissaire parent / Parent Commissioner
N. Noureldin – Commissaire parent / Parent Commissioner

COMMISSAIRES AYANT PRÉVU LEUR ABSENCE : / COMMISSIONERS REGRETS:

C. Craig

COMMISSAIRES – ABSENCES / COMMISSIONERS – ABSENCES:

Aucune. / None.

DIRECTRICES ET DIRECTEURS PRÉSENTS (EN PERSONNE) : / DIRECTORS PRESENT (IN PERSON)

Chantale Scroggins, directrice générale
Colleen Lauzier, directrice générale adjointe
John McLaren, secrétaire général
David Reddick, directeur des services formation générale aux adultes et formation professionnelle
Philip Verdi, directeur des ressources matérielles

Chantale Scroggins, Director General
Colleen Lauzier, Assistant Director General
John McLaren, Secretary General
David Reddick, Service Director of Adult General Education and Vocational Training
Philip Verdi, Director of Material Resources

DIRECTRICES ET DIRECTEURS PRÉSENTS (PAR VISIOCONFÉRENCE) : / DIRECTORS PRESENT (BY VIDEOCONFERENCE)

Aucun.

None.



CONSEIL DES COMMISSAIRES COUNCIL OF COMMISSIONERS

Ayant prévu leur absence :

Stéphanie Bartolomeu, directrice des ressources financières
Terry Wan Jung Lin, directrice des services éducatifs
Valérie Bergeron, directrice des services complémentaires
Shauna Callender, directrice des ressources humaines

Absences :

Aucune.

Présence notée

Aucun membre du public n'est présent.

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR :

IL EST PROPOSÉ par le commissaire Fournier, appuyé par la commissaire Parent, que l'ordre du jour soit adopté et qu'une copie soit annexée au procès-verbal de cette séance.

ADOPTÉE À L'UNANIMITE

DÉCLARATION DU CONSEIL DES COMMISSAIRES

Nous aimerions commencer par reconnaître que nous nous réunissons aujourd'hui sur le territoire traditionnel non cédé de la nation mohawk.

QUESTIONS DU PUBLIC : 19 h 31

Aucune.

Résolution MR505-20260120

OCTROI D'UN CONTRAT POUR LE RÉAMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET AJOUT DE VENTILATION - PHASE 3 (FICV-1825) À L'ÉCOLE TERRY-FOX À LONGUEUIL (SAINT-HUBERT)

CONSIDÉRANT que le ministère de l'Éducation (MEQ) a accordé une allocation à l'intérieur de la mesure *Maintien des bâtiments* en vue de procéder à ce projet ;

Regrets:

Stéphanie Bartolomeu, Director of Financial Resources
Terry Wan Jung Lin, Director of Educational Services
Valérie Bergeron, Director of Complementary Services
Shauna Callender, Director of Human Resources

Absences:

None.

Presence Noted

No members of the public are present.

ADOPTION OF THE AGENDA:

IT IS MOVED by Commissioner Fournier, seconded by Commissioner Parent, that the agenda be adopted and that a copy be appended to the minutes of this meeting.

UNANIMOUS

STATEMENT OF THE COUNCIL OF COMMISSIONERS

We would like to begin by acknowledging that the land on which we gather is the traditional unceded territory of the Mohawk people.

QUESTIONS FROM THE PUBLIC: 7:31 p.m.

None.

Resolution MR505-20260120

AWARDING OF A CONTRACT FOR THE INTERIOR RENOVATION AND ADDITION OF VENTILATION - PHASE 3 (FICV-1825) AT TERRY FOX SCHOOL IN LONGUEUIL (SAINT-HUBERT)

WHEREAS the *ministère de l'Éducation* (MEQ) has allocated funds within the measure *Maintien des bâtiments* to proceed with this project;

CONSEIL DES COMMISSAIRES COUNCIL OF COMMISSIONERS

CONSIDÉRANT l'appel d'offres public ouvert le 16 décembre 2025 et les résultats suivants (taxes en sus) :

9437-4865 QUÉBEC inc. (ARGI construction)	\$1,300,663.00
Antagon Construction inc.	\$1,398,281.09
Construction G.C.P. inc.	\$1,276,419.30
Construction L. Morin inc.	\$1,446,942.00
Constructions Dougère inc.	\$1,221,900.00
Corrado Entrepreneur 9480-0265 Québec inc.	\$1,112,000.00
Groupe DCR / 9282-0786 Québec inc.	\$1,389,000.00
Marieville Construction inc.	\$1,090,339.00
MGB Associés inc.	\$1,227,777.00
Procova inc.	\$1,114,000.00
Senterre Entrepreneur général inc.	\$1,259,205.23

WHEREAS a public call for tenders was received on December 16, 2025 and the following results (before taxes):

CONSIDÉRANT qu'à la suite de l'analyse des soumissions faite par le professionnel au dossier, la firme Labbé architectes, recommande le plus bas soumissionnaire jugé conforme ;

WHEREAS further to the analysis performed by the professional firm *Labbé architectes*, the lowest bidder in conformity has been recommended;

CONSIDÉRANT que ce projet rencontre toutes les conditions requises pour être accepté à l'intérieur de la mesure Maintien des bâtiments ;

WHEREAS this project meets all of the requirements to qualify within the measure *Maintien des bâtiments*;

CONSIDÉRANT que cette résolution a été révisée par le comité de vérification (finances et des ressources matérielles) et a reçu son appui ;

WHEREAS this resolution was reviewed and is supported by the Audit (Finance & Material Resources) Committee;

IL EST PROPOSÉ par la commissaire Llewelyn Cuffling, appuyée par le commissaire Michaud, que la Commission scolaire Riverside accepte la recommandation de la firme Labbé architectes, d'octroyer le contrat pour le réaménagement intérieur et ajout de ventilation - phase 3 (FICV-1825) à l'école Terry-Fox à Longueuil (Saint-Hubert) au plus bas soumissionnaire conforme soit, Marieville Construction inc., au montant de 1 090 339,00 \$ (taxes en sus) ; ET

IT IS MOVED by Commissioner Llewelyn Cuffling, seconded by Commissioner Michaud, that Riverside School Board accept the recommendation of the professional firm *Labbé architectes*, to award the contract for the interior renovation and addition of ventilation - phase 3 (FICV-1825) at Terry Fox School in Longueuil (St. Hubert) to the lowest bidder in conformity, Marieville Construction inc., in the amount of \$1,090,339.00 (before taxes); AND

D'autoriser la directrice générale à signer le contrat à cette fin.

THAT the Director General be authorized to sign the contract to that effect.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

UNANIMOUS

Résolution MR506-20260120

**VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN
SITUÉ AU 4861, CHEMIN DE LA SAVANE À
LONGUEUIL (SAINT-HUBERT)**

Resolution MR506-20260120

**SALE OF A PARCEL OF LAND LOCATED AT
4861, CHEMIN DE LA SAVANE IN LONGUEUIL
(SAINT-HUBERT)**

CONSEIL DES COMMISSAIRES COUNCIL OF COMMISSIONERS

CONSIDÉRANT que la Commission scolaire Riverside a reçu un intérêt sérieux pour une parcelle de terrain située au 4861, chemin de la Savane à Saint-Hubert, mesurant approximativement 15 000 p2, au taux de 12\$/p2 pour un montant total de 180 000,00 \$;

CONSIDÉRANT que la parcelle de terrain en question ne répond pas aux besoins actuels de la Commission scolaire Riverside, et qu'une vente serait dans l'intérêt de l'optimisation de ses actifs immobiliers ;

CONSIDÉRANT que la vente de la parcelle de terrain pourrait démontrer notre engagement envers des relations de bon voisinage ;

CONSIDÉRANT que la firme CNC Solstice Inc., représentée par ses propriétaires, Julie Desmarais et Alexandre Desmarais, a exprimé un intérêt sérieux pour l'acquisition de ladite parcelle ;

IL EST PROPOSÉ par la commissaire Dumont, appuyée par le commissaire Megin, que la Commission scolaire Riverside vende la parcelle de terrain située au 4861, chemin de la Savane à Longueuil (Saint-Hubert), à la firme CNC Solstice inc., représentée par ses propriétaires, Julie Desmarais et Alexandre Desmarais, voisins du terrain concerné pour la somme de 180 000,00 \$; ET

D'autoriser la directrice générale à signer tout document nécessaire à cet effet.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Résolution B991-20260120

BAIL POUR UNE PARCELLE DE TERRAIN AU 4861, CHEMIN DE LA SAVANE À LONGUEUIL (SAINT-HUBERT) À CNC SOLSTICE INC.

CONSIDÉRANT que le Centre d'expertise en transport – ACCESS (CET-A) souhaite conclure une entente de location à court terme avec la firme CNC Solstice inc., représentée par ses propriétaires, Julie Desmarais et Alexandre Desmarais ;

WHEREAS Riverside School Board has received serious interest in a plot of land located at 4861, Chemin de la Savane in Saint-Hubert, measuring approximately 15,000 sq ft, at a rate of \$12/sq ft for a total amount of \$180,000.00;

WHEREAS the aforementioned parcel of land does not meet the current needs of the Riverside School Board, and a sale would be in the interest of optimizing its real estate assets;

WHEREAS the sale of the parcel of land could show the community our commitment to foster good neighbourly relations;

WHEREAS the firm CNC Solstice Inc., represented by its owners, Julie Desmarais and Alexandre Desmarais, has expressed serious interest in acquiring the said parcel;

IT IS PROPOSED by Commissioner Dumont, seconded by Commissioner Megin, that Riverside School Board sell the parcel of land located at 4861 Chemin de la Savane in Longueuil (St. Hubert) to CNC Solstice Inc., represented by its owners, Julie Desmarais and Alexandre Desmarais, neighbors of the concerned land for the sum of \$180,000.00; AND

THAT the Director General be authorized to sign any necessary documents to that effect.

UNANIMOUS

Resolution B991-20260120

LEASE OF A PARCEL OF LAND AT 4861, CHEMIN DE LA SAVANE IN LONGUEUIL (SAINT-HUBERT) TO CNC SOLSTICE INC.

WHEREAS the Centre of Expertise in Transport-ACCESS (CET-A) would like to enter into a short-term lease agreement with the firm CNC Solstice Inc., represented by its owners, Julie Desmarais and Alexandre Desmarais;

CONSEIL DES COMMISSAIRES COUNCIL OF COMMISSIONERS

CONSIDÉRANT que le Centre d'expertise en transport – ACCESS (CET-A) ainsi que la firme CNC Solstice inc. déclarent être satisfaits du plan et des modalités relatives aux améliorations du terrain réalisées par CNC Solstice inc. ;

WHEREAS both, the Centre of Expertise in Transport-ACCESS (CET-A) and CNC Solstice Inc. are satisfied with the plan and arrangements for improvements of the land by CNC Solstice Inc;

CONSIDÉRANT que la Politique de location de locaux de la Commission scolaire Riverside exige que tous les accords de plus d'un (1) an soient approuvés par le conseil des commissaires ;

WHEREAS Riverside School Board's Policy on the Rental of Facilities requires all agreements for periods greater than one (1) year be approved by the Council of Commissioners;

CONSIDÉRANT que la résolution sera soumise au conseil d'administration du Centre d'expertise en transport – ACCESS (CET-A) afin d'autoriser la conclusion d'un bail avec CNC Solstice inc. pour une durée de cinq (5) ans du 1^{er} avril 2026 au 31 mars 2031 ;

WHEREAS a resolution will be brought to the Governing Board of the Centre of Expertise in Transport-ACCESS (CET-A) for a lease with CNC Solstice for a period five (5) years from April 1, 2026 to March 31, 2031;

IL EST PROPOSÉ par le commissaire Megin, appuyé par le commissaire Michaud, que le conseil des commissaires approuve le bail intervenant avec CNC Solstice inc. pour une durée de cinq (5) ans du 1^{er} avril 2026 au 31 mars 2031 et autorise l'administration d'ACCESS CET-A à procéder à la signature de ladite entente de location.

IT IS MOVED by Commissioner Megin, seconded by Commissioner Michaud, that the Council of Commissioners approve the lease with CNC Solstice for a period of five (5) years from April 1, 2026 to March 31, 2031 and that the CET-A ACCESS administration be authorized to sign the rental agreement.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

UNANIMOUS

QUESTIONS DU PUBLIC : 19 h 38

Aucune.

QUESTIONS FROM THE PUBLIC: 7:38 p.m.

None.

AJOURNEMENT DE LA SÉANCE

Il EST PROPOSÉ par la commissaire Parent, appuyée par la commissaire Dumont, que la séance soit ajournée au 17 février 2026.

ADJOURNMENT OF MEETING

IT IS MOVED by Commissioner Parent, seconded by Commissioner Dumont, to adjourn the meeting to February 17, 2026.

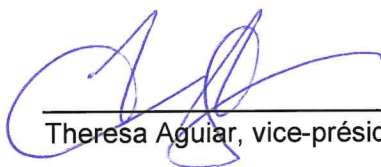
FIN DE LA SÉANCE

La séance prend fin à 19 h 38.

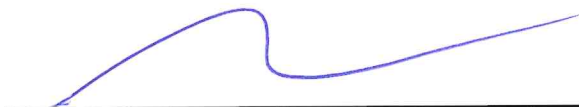
CLOSING

The meeting closed at 7:38 p.m.

**CONSEIL DES COMMISSAIRES
COUNCIL OF COMMISSIONERS**



Theresa Aguiar, vice-présidente / Vice Chairman



John McLaren, secrétaire général / Secretary General